

PASO 3: RESPONSABILIDADES DEL EQUIPO DE PLANIFICACIÓN

Las siguientes listas de verificación están diseñadas para ayudar a organizar las responsabilidades antes de emprender un proyecto. Es posible que desee confirmar que estas responsabilidades estén claramente definidas en las especificaciones y los documentos de licitación.

Comités Internos

Equipo del proyecto

- Decide cuánto espacio debe proporcionarse, qué tipos de espacios son necesarios y cuántos estudiantes y profesores acomodará cada espacio
- Obtiene acuerdo dentro de la comunidad del campus con respecto a las posibilidades de diseño
- Resuelve problemas de planificación y diseño
- Mantiene comunicación con otros grupos de liderazgo en instalaciones
- Crea una declaración del programa que detalla el presupuesto y todos los requisitos de laboratorio
- Nombra subcomités
- Proporciona toda la información requerida sobre el sitio existente, por ejemplo, contratación de servicios públicos o estudios topográficos
- Obtiene los permisos ambientales y de zonificación necesarios y comunicados de las autoridades locales, regionales y nacionales pertinentes
y Identifica y organiza la eliminación de todos los materiales peligrosos (p. ej., asbesto) si es necesario

Comité Ejecutivo

- Asegura el cumplimiento del proyecto con la misión y los objetivos de la institución
- Mantiene la recaudación de fondos al día con la planificación y construcción
- Supervisa la distribución de los recursos financieros aprobados
- Proporciona u obtiene la aprobación de fondos adicionales para sobrecostos
- Sirve como enlace con la Junta de Fideicomisarios con asuntos del proyecto

Consejo de administración

- Define y aprueba el proceso de planificación
- Aprueba la contratación de consultores
- Selecciona o aprueba la selección de un arquitecto
- Se asegura de que el proyecto reciba apoyo financiero
- Identifica las posibilidades de recaudación de fondos y estructura esos esfuerzos
- Revisa los planes de diseño según sea necesario
- Mantiene estimaciones de costos actualizadas con el diseño y la construcción

Profesionales Externos

Arquitecto

- Proporciona estimaciones de costos para los costos de construcción y desarrollo del sitio
- Revisa el cumplimiento de los códigos y ordenanzas aplicables
- Brinda consultas de diseño general, por ejemplo, diseño, estructura, calefacción, iluminación, energía
- Ayuda al propietario en las negociaciones con el contratista (s)
- Proporciona planes de construcción detallados y especificaciones
- Observa la construcción para verificar el cumplimiento de documentos de contrato de construcción
- Revisa y aprueba planos de taller

Contratista general

- Proporciona mano de obra y material para la construcción
- Opera de acuerdo con los documentos del contrato y dentro del plazo estipulado
- Obtiene los permisos de construcción, fianzas y seguros necesarios
- Proporciona planos de taller con detalles de las fabricaciones propuestas
- Presenta información del catálogo y diagramas de materiales específicos para demostrar el cumplimiento de los planos de diseño
- Responsabilidad por la limpieza final del sitio

Especialista en instalaciones estatales

- Brinda información sobre edificios estatales y federales pautas
- Hace sugerencias sobre la incorporación de tendencias y nuevas ideas
- Asegura el cumplimiento de los requisitos de subvenciones y fondos estatales

Contratista de plomería

- Proporciona trampas en los lavabos
- Responsable de las válvulas de cierre de los accesorios de laboratorio
- Responsable del cierre maestro de las llaves de gas
- Recibe e instala lavabos y otros accesorios de plomería
- Define planes para tratar con vigas de concreto y otras obstrucciones

Contratista de HVAC

- Proporciona conductos desde las campanas de humos hasta los ventiladores de escape
- Proporciona soplador(es) de escape de campanas de humos
- Proporciona controles de compuerta de campanas de humos

Contratista eléctrico

- Proporciona controles de motor y cableado para sopladores de campanas extractoras
- Recibe y monta accesorios eléctricos
- Suministra moldes para enchufes eléctricos
- Responsable del corte principal de energía

Varios

- Responsabilidad por cualquier equipo o mobiliario entregado en el lugar de trabajo antes de la instalación